

Trend Capital AG: Umstrukturierung der Gruppe

Die Unternehmensgruppe der Trend Capital AG aus Mainz, die mehrere geschlossene Immobilienfonds für Dubai, Qatar und Indien initiiert hat, strukturiert sich um. Die Änderungen mahnen Anleger zu erhöhter Wachsamkeit.

Seit dem Jahreswechsel 2010/2011 hat sich die Trend Capital-Unternehmensgruppe verändert. Die WestAudit AG – Mittelverwendungskontrolleurin der Fonds Trend Capital Dubai Business Bay II KG und Trend Capital Dubai Business III KG – schied aus der Trend Capital Dubai Business Bay KG aus.

Sie wurde beerbt von der Centaurus Beteiligungsgesellschaft GmbH. Hinter dem neuen Name steht die umfirmierte Trend Capital Verwaltungsgesellschaft AG. Geschäftsführer ist weiterhin Frank Simon, der Leiter der Unternehmensgruppe.

Darüber hinaus ist die ehemalige Treuhandkommanditistin der Fonds Dubai Business Bay II und III, die MVT Mittelrheinische Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft mbH, als Kommanditistin aus diesen Fonds ausgeschieden. An ihre Stelle ist die FondsBase Treuhand UG getreten. Hinter dieser Gesellschaft, die am 23. November 2010 gegründet wurde, verbirgt sich ebenfalls Frank Simon. Dieser begründete den Wechsel der Treuhandkommanditistin mit möglichen Kostensenkungen.

STELLUNGNAHME DER KANZLEI GÖDDECKE

Die Veränderungen bei der Trend Capital-Unternehmensgruppe fordern zur Wachsamkeit auf.

Besorgniserregend ist insbesondere, dass die Anleger mit der Auswechslung der Treuhandkommanditistin ihren Einfluss auf das Schicksal ihrer Gesellschaften zunehmend verlieren. Stattdessen positioniert sich Frank Simon selbst an den entscheidenden Schaltstellen seiner Fonds. Somit erhöhen sich die aufgrund der wirtschaftlichen Probleme der Fonds ohnehin erheblichen Risiken für die Anleger.

Die KANZLEI GÖDDECKE berät Sie hierzu gerne.

Quelle: eigene Recherche

23. Februar 2011 (Rechtsanwalt Daniel Vos)