

## **WGF: Forderungen für WGFH07 Anleihe zur Insolvenztabelle aufgenommen**

*Die Forderungen, die die Inhaber der WGFH07 Anleihe besitzen, sind durch Rechtsanwalt Hartmut Göddecke, Siegburg, als gemeinsamer Vertreter beim Insolvenzverwalter fristgerecht angemeldet worden. Mittlerweile sind diese Forderungen in Höhe von ca. € 10,5 Mio. anerkannt; Hypothekenanleiheforderungen mit ca. € 7,5 Mio. sowie Zinsen im Umfang von ca. € 3,0 Mio.*

### **Absicherung der Anleihen durch Grundschulden**

Die Anleihen sollten ursprünglich vollständig durch Immobilien abgesichert sein. Das sollte dadurch geschehen, dass Grundschulden indirekt zu Gunsten der Anleihezeichner in verschiedene Objekte eingetragen werden sollten. Allerdings ist diese Konzept für die WGFH07 Anleihe nicht so umgesetzt worden.

Für die Gläubiger der Anleihe WGFH07 waren über einen Sicherheitstreuhänder Grundschulden in ein Objekt Rolandstraße in Düsseldorf eingetragen worden. Allerdings waren diese Grundschulden nicht nur für eben diese Anleihegläubiger der WGF07 Anleihe eingetragen, sondern auch für andere Anleihegläubiger der WGF. Die Folge daraus: Erlöse aus dem Verkauf der Immobilie mussten sich verschiedene Gläubigergruppen der WGF-Anleihen teilen.

### **Rolandstraße verkauft – Gelder ausgezahlt**

Noch vor dem zweiten Insolvenzantrag zu Beginn des Jahres 2016 war das Objekt Rolandstraße in Düsseldorf verkauft worden und die Anleiheinhaber erhielten einen Bruchteil des Kaufpreises auf deren Konto ausgezahlt. Damit dürften nach aktueller Einschätzung etwa 17 % des Anleihevolumens an die Wertpapierbesitzer zurück geflossen sein.

Aus dem Grunde hat der gemeinsame Vertreter den noch offenen Betrag aus der Anleihe zur Insolvenzforderung beim Insolvenzverwalter am 20. Mai 2016 angemeldet. Die Anleihegläubiger selbst mussten in diesem Zusammenhang nicht weiter aktiv werden, um ihre Position zu sichern. Inzwischen steht auf Grund der Mitteilung des Gerichts fest: der angemeldete Betrag ist vollständig anerkannt; das gleiche gilt für die geltend gemachten Zinsen.

### **Weitere Auszahlungen**

Weitere Gelder für die Anleihegläubiger dürfte es damit erst gegen Ende des Insolvenzverfahrens geben.

### **Praxistipp der Kanzlei Göddecke Rechtsanwälte**

Anleger, die sich in unregelmäßigen Abständen informieren lassen wollen, können sich bei dem gemeinsamen Vertreter mit dem folgenden Formular melden:

#### **Registrierungsformular Anleihegläubiger WGFH07**

[http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte\\_w/Registrierungsbogen\\_WGF.pdf](http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte_w/Registrierungsbogen_WGF.pdf)

Auf dem Seidenberg 5 D – 53721 Siegburg [www.rechtinfo.de](http://www.rechtinfo.de) + [www.kapital-rechtinfo.de](http://www.kapital-rechtinfo.de) Fon 02241 – 1733-0 Fax 02241 – 1733-44 eMail [info@rechtinfo.de](mailto:info@rechtinfo.de)  
Der Inhalt der Internetseite [kapital-rechtinfo.de](http://kapital-rechtinfo.de) und dieses Ausdrucks dient ausschließlich der allgemeinen Information für den persönlichen Interessenbereich des Benutzers und ist keine Finanzanalyse von Finanzinstrumenten i. S. d. § 37d WpHG. Jeder Benutzer ist für jegliche Art der (Nicht-)Nutzung der Informationen selbst verantwortlich. Die Information ist lediglich zur Kenntnisnahme für Benutzer innerhalb der Bundesrepublik Deutschland bestimmt und ausdrücklich nicht für Benutzer anderer Staaten vorgesehen. Die Kanzlei Göddecke übernimmt keine Haftung für die Auswahl, Vollständigkeit, Aktualität oder Exaktheit der bereitgestellten Informationen als auch für die aus der Verwendung der Informationen durch den Benutzer resultierenden Ergebnisse. Insbesondere werden keine rechtlichen, betriebswirtschaftlichen, steuerrechtlichen, vermögensbezogenen oder andere Empfehlungen oder Ratschläge in irgendeiner Form gegeben oder Mandatsbeziehungen begründet; dieses gilt sowohl für Regelungen etc., die für die Bundesrepublik Deutschland Anwendung finden als auch bzgl. anderer Rechtssysteme. Alle Informationen sind jedoch mit Sachkenntnis sowie großer Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben worden.

Die bereitgestellten Informationen sind nicht auf besondere Bedürfnisse einzelner Personen, Personenmehrheiten oder Einrichtungen abgestimmt, weshalb die unabhängige Untersuchung, fachliche Beurteilung und individuelle Beratung durch fachlich versierte Berater (z. B. Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Vermögensberater), die auch u.a. die Einhaltung von Fristen prüfen, nicht ersetzt werden soll. Gesetze und Vorschriften ändern sich ständig und können nur auf konkrete Situationen angewandt werden. Die dargestellte Information gibt den Stand zum Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung wieder, sie wird nicht aktualisiert und kann bis zum Zeitpunkt ihrer Kenntnisnahme durch den Nutzer inhaltlich überholt sein. Verwenden Sie daher die hier bereitgestellten Informationen niemals als Quelle für rechts- oder/und wirtschaftsbezogene Entscheidung(en).

In den Berichten finden sich auch Informationen, die ausschließlich für die Anleihegläubiger bestimmt sind und nicht auf dieser Internetseite veröffentlicht werden.

Quelle: Amtsgericht Düsseldorf, Auszug aus Insolvenztabelle; Az. 504 IN 25/16

18. Juli 2016 (Rechtsanwalt Hartmut Götdecke)  
Tel.: 02241/1733-20

Weitere interessante Artikel zu diesem Projekt finden Sie „hier“

WGF: Gemeinsamer Vertreter für Anleihegläubiger

[http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte\\_w/WGF\\_Gemeinsamer\\_Vertreter\\_fuer\\_Anleihegläubiger.shtml?navid=2](http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte_w/WGF_Gemeinsamer_Vertreter_fuer_Anleihegläubiger.shtml?navid=2)

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WGF): Insolvenz 2.0 - Anleihe WGFH07 - Staatsanwaltschaft aktiv - 170 Mio. Euro gesucht

[http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte\\_w/WGF\\_Insolvenz\\_Anleihe\\_WGFH07.shtml?navid=2](http://www.kapital-rechtinfo.de/kapital-rechtinfo/archiv/texte_w/WGF_Insolvenz_Anleihe_WGFH07.shtml?navid=2)

GÖDDECKE RECHTSANWÄLTE